

Zamawiający:

Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia  
Im. G.P. Telemanna  
Al. Wojska Polskiego 2A  
68-200 Żary

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

***„Modernizacja budynku Sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P.Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A- Etap VII”***

Zawartość opracowania:

ROZDZIAŁ I	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
ROZDZIAŁ II	FORMULARZ OFERTY
ROZDZIAŁ III	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ IV	UMOWA
ROZDZIAŁ V	PRZEDMIARY ROBÓT
ROZDZIAŁ VI	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO – SEKRETARIAT

Zatwierdził:

.....

Żary, 23 kwiecień 2010 r.

### **Informacje ogólne**

Na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia składa się:

Rozdział I	Instrukcja dla Wykonawców
Rozdział II	Formularz oferty wraz z załącznikami: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja ogólna o Wykonawcy</li><li>2. Oświadczenie Wykonawcy</li><li>3. Wykaz robót</li><li>4. Wykaz osób</li><li>5. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień</li><li>6. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia</li><li>7. Kosztorys ofertowy</li></ol>
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział IV	Umowa
Rozdział V	Przedmiary robót
Rozdział VI	Dokumentacja projektowa - do wglądu w siedzibie Zamawiającego – sekretariat.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) zwana w dalszej części SIWZ ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

## **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

### **1. Zakres zamówienia**

Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. *Georga Philippa Telemanna* w Żarach Al. Wojska Polskiego 2A, 68 – 200 Żary, tel. fax. 068/363-44-13, e-mail: [psmteleman@interia.pl](mailto:psmteleman@interia.pl)

zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.:

**„Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VII”**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 26 kwietnia 2010r. i na własnej stronie internetowej [www.psm.zary.pl](http://www.psm.zary.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

- 1) Szczegółowy zakres zamówienia omówiony został w Rozdziale III „Opis przedmiotu zamówienia”.
- 2) Treść niniejszej SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną całość dostępna jest do upływu terminu składania ofert (ust. 11. pkt. 2) SIWZ) na stronie internetowej [www.psm.zary.pl](http://www.psm.zary.pl)
- 3) SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną całość w wersji papierowej można nabyć bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub na pisemny wniosek z prośbą o przesłanie SIWZ.

### **2. Opis sposobu przygotowania oferty.**

- 1) Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i załączniki do oferty winny być, pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 2) Oferta składana przez Wykonawcę powinna być sporządzona na Formularzu oferty zamieszczonym w Rozdziale II niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony. Wszelkie dokumenty stanowiące ofertę muszą być podpisane przez osobę upoważnioną i opieczętowane pieczęcią firmową. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być datowane i własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
- 3) Do oferty Wykonawca dołączy wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami ust. 4. niniejszej Instrukcji.
- 4) Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej instrukcji, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.
- 5) W przypadku gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W sytuacji, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
- 6) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia przez Wykonawcę oferty **wariantowej**.
- 7) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia przez Wykonawcę oferty **częściowej**.
- 8) Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia **umowy ramowej**.
- 9) Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia **zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6) ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia **aukcji elektronicznej**.
- 11) W przypadku gdy w projekcie lub przedmiarze robót zostały wskazane znaki towarowe (marki) patenty lub pochodzenie (producent) urządzeń (materiałów), Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń (materiałów) równoważnych wyłącznie w takim zakresie i w taki sposób, aby łącznie:
  - a) gwarantowały wykonanie robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę,
  - b) zapewniały zamontowanie urządzeń i materiałów o parametrach technicznych nie gorszych od zaprojektowanych (wskazanych) pierwotnie.
- 12) Wykonawca złoży **tylko jedną ofertę**, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

- 13) Wykonawca występujący wspólnie z innym Wykonawcą nie może składać oferty jako samodzielny Wykonawca lub występować wspólnie z jakimkolwiek innym Wykonawcą w tym samym postępowaniu.
- 14) Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna. Oferty nieczytelne będą odrzucone.

Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego, opieczetowana pieczętą firmową Wykonawcy i posiadać oznaczenia: <<Oferta na udział w przetargu nieograniczonym na:

**„Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VII”  
nie otwierać przed 12 maja 2010 r. godz. 12<sup>00</sup>->>.**

- 15) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak pkt. 14) oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofanie”.

### **3. Warunki, których spełnienie wymagane jest od Wykonawców i sposób ich oceny:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 1) **Spełniają warunki** określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych
  - a) **posiadają uprawnienia** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - b) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie** w zakresie realizacji zamówień o zakresach odpowiadających swoim rodzajom przedmiotowi zamówienia, tj. wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, **minimum po jednym zadaniu**, polegającym na:

- budowie, przebudowie lub remoncie dróg lub placów o nawierzchni z kostki granitowej

- budowie, przebudowie kanalizacji deszczowej

- budowie lub przebudowie oświetlenia drogowego.

- budowie lub przebudowie Sali koncertowej o liczbie miejsc min. 200

*Zadania muszą być poparte dokumentami (np. referencje, protokoły odbioru robót) potwierdzającymi, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

- c) **dyponują odpowiednim potencjałem technicznym** niezbędnym do wykonania zamówienia .
- d) **dyponują wykwalifikowanym personelem** z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego do realizacji zamówienia, tj.: – osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie posiadającymi aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego o specjalności:

- **konstrukcyjno – budowlanej**,

- **drogowej** lub równoważnej **konstrukcyjno –budowlanej** z możliwością prowadzenia robót drogowych

- **instalacyjnej** w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- **instalacyjnej** w zakresie sieci kanalizacyjnych

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby pełniącej funkcje **Kierownika Budowy** posiadającego uprawnienia w specjalności drogowej lub konstrukcyjno – budowlanej z możliwością prowadzenia robót drogowych.

- e) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej wykonanie zamówienia.

- 2) **Nie podlegają wykluczeniu** z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

- 3) **Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”** w oparciu o informacje zawarte w dokumentach określonych w ust. 4 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie któregokolwiek z warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1) i 2) spowoduje wykluczenie wykonawcy.

**Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.**

4) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w ofercie Podwykonawców wraz z podaniem części robót do wykonania przez tych Podwykonawców oraz wartości robót w zł. brutto na załączniku nr 1 do oferty.

- a) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wyborze jego oferty, umów lub projektów umów wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowach lub projektach umów z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie do realizacji powierzonych im części robót. Uprawnienie Zamawiającego co do zawarcia tych umów przez Wykonawcę określa art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego.
- b) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- c) Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy dopiero po uzyskaniu od niego pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności przez Wykonawcę.
- d) Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji inwestycji będzie wymagała pisemnej zgody Zamawiającego.

5) W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie:

- a) Każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
- b) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- c) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa.  
*Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.*
- d) Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę; w miejscu np.: „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące **wszystkich PODMIOTÓW** występujących wspólnie, a nie tylko pełnomocnika.
- e) Wykonawcy występujący wspólnie, których oferta została wybrana zobowiązani są przed zawarciem umowy, do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.

4. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) Formularz oferty wg rozdziału II niniejszej SIWZ.
- 2) Informację ogólną o Wykonawcy wg załącznika nr 1 do oferty

3) Dokument upoważniający do podpisania oferty, tj.:

- a) w przypadku wykonawców występujących wspólnie - pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 3 pkt. 5 lit.c) – jeżeli dotyczy.
- b) w przypadku wykonawcy, prowadzącego działalność gospodarczą - aktualne na dzień sporządzenia oferty zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Aktualność zaświadczenia potwierdza Wykonawca.
- c) pełnomocnictwo Wykonawcy do podpisania oferty, o ile upoważnienie do jej podpisania nie wynika z dokumentów załączonych do oferty .

4) Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) **Oświadczenie Wykonawcy** o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wg załącznika nr 2 do oferty.

- b) **Wykaz robót** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w ust.3 pkt.1) lit. b) z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, wg załącznika nr 3 do oferty,
  - c) **Dokumenty (np: referencje, protokoły odbioru robót)** potwierdzające, że wykazane w załączniku nr 3 do oferty roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
  - d) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności wraz ze wskazaniem osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia w specjalności drogowej lub konstrukcyjno – budowlanej z możliwością prowadzenia robót drogowych oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załącznika nr 4 do oferty.
  - e) **Oświadczenie, że osoby, które będą kierować robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia, wskazane w załączniku nr 4 do oferty** posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, a także oświadczenie o przynależności tych osób do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa, wg załącznika nr 5 do oferty.
  - f) **W przypadku gdy Wykonawca polegać będzie na wiedzy, doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów** załącza do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.
- 5) Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z niniejszego postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy, oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
- a) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
  - b) **Oświadczenie Wykonawcy** o braku podstaw do wykluczenia, wg załącznika nr 6 do oferty.
- 6) **Kosztorys ofertowy** wg załącznika Nr 7 do oferty.
- 7) W przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie:
- a) Pełnomocnictwo określone w ust. 3 pkt. 5) lit. c)
  - b) Dokumenty, o których mowa w pkt. 2), oraz pkt.5) lit. a) i b) przedstawia każdy z tych Wykonawców.
- 8) W przypadku oferty składanej przez Wykonawcę posiadającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
- a) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 5.) lit. a) należy załączyć dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa wyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z zachowaniem terminów, o których mowa w pkt. 8) lit. a)
  - c) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w terminie przewidzianym na złożenie ofert nie złożyli oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt. 3), 4), 5) i 8) albo, którzy złożyli dokumenty i oświadczenia zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie Zamawiającego dokumenty i oświadczenia powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

## 6. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do **27.08.2010 roku**.

## 7. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Przyjętą przez Zamawiającego formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia własnego kosztorysu ofertowego metodą uproszczoną w oparciu o przedmiary robót, stanowiące rozdział V SIWZ i ceny jednostkowe zaoferowane przez Wykonawcę. Wykonawca kalkulując ceny jednostkowe winien uwzględnić w tych cenach:
  - a) koszty bezpośrednie, w tym: - koszty robocizny, koszty materiałów podstawowych i materiałów pomocniczych, - koszty użycia sprzętu i środków transportu;
  - b) koszty ogólne budowy, wynikające w szczególności z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie rozdział IV SIWZ
  - c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę: - ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk, - wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
- 3) Ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiarów robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami podanymi w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
- 4) Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, nie może dodawać dodatkowych pozycji do przedmiaru robót, zmieniać kolejności pozycji lub ich opisu. Wykonawca nie może również samodzielnie zmieniać ilości robót określonych w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w kalkulacje dowolnych, wybranych przez siebie pozycji cen jednostkowych. Ponadto, Zamawiający w dowolnym momencie badania i oceny ofert może żądać przedłożenia mu, w terminie przez niego określonym, kalkulacji szczegółowej, a Wykonawca będzie musiał takie żądanie spełnić. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego lub przedłożenia kalkulacji, z której będzie wynikać, że nie ujęto w wycenie wszystkich składników kosztowych, będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.
- 6) Cena oferty netto wynika z sumy kwot określonych w kosztorysach ofertowych dotyczących wykonania poszczególnych elementów robót wg załącznika nr 7 do oferty.
- 7) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsze SIWZ dokonywane będą w PLN.
- 8) Cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia należy podać w złotych – netto i brutto oraz należny podatek VAT w „Formularzu oferty”, stanowiącym Rozdział II SIWZ. W „Formularzu oferty” Wykonawca podaje również składniki kalkulacyjne w oparciu, o które sporządził własne kosztorysy ofertowe.

## 8. Kryteria przyznania zamówienia i ocena ofert.

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierować następującym kryterium:

**cena oferty brutto „C”..... 100 %**

- 2) Przy ocenie kryterium „cena oferty brutto C” zostanie zastosowany wzór:

$$„C” = \frac{\text{cena oferty brutto najniższa}}{\text{cena oferty brutto badanej oferty}} \times 100 \times 100 \%$$

- 3) Maksymalna ilość punktów przyznanych jednej ofercie wynosi 100 punktów. Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### 9. Wymagania dotyczące wadium.

- 1) Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości **20.000,00 zł.**  
(słownie : dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
- 2) Wadium może być wniesione w:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości [Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275]
- 3) Zamawiający dokona zwrotu wniesionego wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 1-4 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 4) Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 5) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 3 ustawy.

Wadium w formie pieniężnej należy przelać na konto Zamawiającego NBP o/o Zielona Góra Nr konta: **53 1010 1704 0033 3313 9130 0000**

- 6) Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego, z uwzględnieniem terminu składania ofert.
- 7) Dowód wniesienia wadium w formie pieniężnej lub oryginał dokumentu stanowiącego akceptowalną formę wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie **przed terminem przewidzianym do składania ofert.**
- 8) Nie zabezpieczenie Oferty akceptowalną formą wadium spowoduje **wykluczenie Wykonawcy.**

#### 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1) Wybrany Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.
- 2) Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
  - pieniądzu na konto Zamawiającego:  
**NBP o/o Zielona Góra Nr konta: 53 1010 1704 0033 3313 9130 0000**
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości .
- 3) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczeń należytego wykonania każdego etapu umowy w innych formach niż określone w pkt. 2)



- 4) Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia wniesionych zabezpieczeń należytego wykonania każdego etapu umowy określone zostały w Rozdziale IV „Umowa”.

#### **11. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **12.05.2010 r. o godz. 11.45**
- 3) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 2) zostaną zwrócone Wykonawcom niezwłocznie.

#### **12. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

- 1) Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Zamawiający dopuszcza składanie próśb o wyjaśnienie treści SIWZ pisemnie na adres Zamawiającego podany w ust. 11. pkt.1) niniejszego rozdziału, drogą elektroniczną na adres e-mail: [psmteleman@interia.pl](mailto:psmteleman@interia.pl) lub faksem na numer +48(68) 363-44-13
- 4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający prześle jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia bez ujawniania źródła zapytania.
- 5) Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami następującą osobę: Zbigniew Bohatkiewicz – tel.(068)363-02-76, fax. 363-02-77, kom. 0 602 498 655

#### **13. Okres związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **14. Otwarcie i ocena ofert.**

- 1) Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **12.05.2010 r. o godz. 12<sup>00</sup>** do siedziby Zamawiającego, pokój Dyrektora PSM.
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia.
- 3) Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi imię i nazwisko, nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cenę ryczałtową netto, wysokość podatku VAT, cenę ryczałtową brutto, składniki kalkulacyjne oraz termin wykonania zamówienia podany w ofercie.
- 4) Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwierania ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie Wykonawcy te informacje.
- 5) W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 6) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **15. Prawo Zamawiającego do unieważnienia przetargu.**

- 1) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

- złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **16. Udzielenie zamówienia.**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia, poprzez zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, odpowiadać będzie zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i sporządzona będzie ściśle według niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  - d) terminie, po upływie którego umowa w sprawie niniejszego postępowania może być zawarta.
- 3) Zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt.2) lit. a), również na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
- 4) Podpisanie umowy nastąpi po spełnieniu warunków zastrzeżonych w ust. 3 pkt. 4) lit. a), ust. 3. pkt. 5) lit. e) i ust. 10.
- 5) W przypadku Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający będzie kierował korespondencją do ustanowionego pełnomocnika.

#### **17. Zawiadomienia i oświadczenia zamawiającego i wykonawców.**

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem poza przypadkiem określonym w ust.12 pkt.3).
- 2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu wymagają niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

#### **18. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **19. Środki ochrony prawnej.**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

20. **W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).**

**FORMULARZ OFERTY**

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

**Państwowa Szkoła Muzyczna  
I stopnia  
im. G.P. Telemanna w Żarach  
Al. Wojska Polskiego 2a  
68-200 Żary**

Nawiązując do przetargu nieograniczonego na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.

**„Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VII”**

- 1) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:
  - a) za cenę oferty netto: ..... zł  
(słownie.....zł)
  - b) obowiązujący podatek VAT: ..... %
  - c) za cenę oferty brutto:..... zł  
(słownie.....zł)
- 2) Składniki kalkulacyjne na podstawie , których sporządzono kosztorysy ofertowe:
  - a) Rg ..... zł
  - b) Ko (R+S) ..... %
  - c) Kz (M) .....%
  - d) Z (Ko+R+S) .....%
- 3) Cena oferty netto wynika z sumy kwot określonych w kosztorysach ofertowych dotyczących wykonania poszczególnych elementów robót zestawionych w „Tabeli elementów scalonych” wg załącznika nr 7 do oferty i uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie.
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową dotyczącą przedmiotu zamówienia, posiadamy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 6) Zamówienie zamierzamy zrealizować w terminie do .....
- 7) Wadium w kwocie .....zł zostało wniesione w formie :  
.....
- 8) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9) Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować sami / zamierzamy zlecić części zadania podwykonawcom wymienionym w załączniku nr 1 do oferty \*)

10) Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- (...) .....

.....dnia .....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Uwaga:**

- 1. należy zamieścić załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w Instrukcji dla Wykonawców
- 2. \*) niepotrzebne skreślić

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

INFORMACJA OGÓLNA O WYKONAWCY	Załącznik nr 1 do oferty
-------------------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „**Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VII**” przedkładam następujące informacje:

1. *Nazwa Wykonawcy (imię i nazwisko) :* .....
2. *Siedziba (adres) .....*
3. *tel. .... fax. .... e-mail .....*
4. *Osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy .....*
5. *Rodzaj przedsiębiorstwa (indywidualne, spółka cywilna, spółka kapitałowa, inne) .....*
6. *Ilość lat działalności jako Wykonawca .....*
7. *Nazwa i adres firm będących podwykonawcą robót (proszę podać zakres prac, które zamierza powierzyć do wykonania) oraz ich wartość w zł brutto: .....*

W przypadku podmiotów występujących wspólnie, należy załączyć dodatkowo informacje określone w pkt. od 1 do 6 odrębnie dla każdego podmiotu.

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY	Załącznik nr 2 do oferty
------------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „**Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VII**”

oświadczam, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tzn.:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia,

.....dnia.....

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT	Załącznik nr 3 do oferty
-------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „**Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VII**”

oświadczam, że moja firma zrealizowała następujące zadania o zakresie odpowiadającym rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia:

Rodzaj zamówienia (wykaz z wyszczególnieniem zakresu i rodzaju robót)	Wartość zamówienia brutto w zł (z podatkiem VAT)	Lata realizacji	Miejsce wykonania
1	2	3	4

**Uwaga:** Należy zamieścić tylko zamówienia poparte załączonymi dokumentami (referencje, protokoły odbioru robót).

.....dnia.....

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB	Załącznik nr 4 do oferty
------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „**Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VII**”

oświadczam, że niżej wymienione osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia :

Lp.	Powierzony zakres czynności	Nazwisko i imię	Doświadczenie	Wykształcenie, rodzaj i nr uprawnień	Podstawa dysponowania osobą
1.	Kierownik Budowy				
2.	Zakres robót drogowych				
3.	Zakres robót konstrukcyjno - budowlanych				
4.	Zakres robót elektrycznych				
5.	Zakres robót sanitarnych				
6.					
7.					

.....dnia.....

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)



.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
------------------------

załącznik nr 5 do oferty
--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „**Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VII**”

oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wskazane w załączniku nr 4 do oferty, posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przynależą do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: „Modernizacja budynku Sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A- Etap VII”*

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA</b>
--

Załącznik nr 6 do oferty
--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „**Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VII**”

oświadczam, że

nie podlegam/y wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

.....dnia.....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

## ROZDZIAŁ III

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**pn.: „Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VII”**

#### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) **Przedmiotem zamówienia są** prace budowlane mające na celu modernizację i przebudowę budynku Sali koncertowej wraz z zagospodarowaniem terenu Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A.
- 2) Zakres rzeczowy robót obejmuje:
  - Rozbiórkę nawierzchni wjazdu i dziedzińca Szkoły oraz obudów śmietników
  - Budowę ciągu pieszo – jezdnego z kostki granitowej
  - Budowę schodów żelbetowych z okładziną stopni płytami granitowymi
  - Budowę parkingów z płyt ażurowych betonowych
  - Wywiezienie gruzu i zgromadzonej ziemi
  - Odwodnienie - (dwa wpusty uliczne z podłączeniem do istniejącej sieci deszczowej) i oświetlenie terenu
  - Wymianę ogrodzenia od strony południowo-wschodniej
  - Wykonanie trawników z nawożeniem
  - Wymianę drzwi akustycznych dwuskrzydłowych wejściowych do salki koncertowej
  - Wykonanie lady szatni z płyt granitowych
  - Wykonanie zabudowy bufetu z ladą z płyt granitowych
  - Montaż umywalki i zlewozmywaków w bufecie
  - Wymianę uszkodzonych szyb w wiatrołapie
  - Zamontowanie nawiewników w oknach salki rytmiki i korytarza
  - Malowanie farbą lateksową ścian i sufitów
  - Wymianę wykładziny podłogowej PCV zgrzewnej
  - Wykonanie instalacji dzwonek i interkomu oraz zamianę 4 opraw w Sali koncertowej na oprawy z inwerterem
  - Zamontowanie klimatyzatora w salce kameralnej
- 3) Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót.

#### 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową:

Projektem budowlanym sporządzoną przez STUDIO FORUM ul. Tarnobrzeska 1/5, 53-404 Wrocław, pozwoleniem na budowę - decyzja nr 460/2003 z dnia 19.11.2003 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Żarach

Dokumentacja projektowa znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego, pokój -sekretariat w godz. 10.00 – 14.00.

4. Nomenklatura zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
Główny przedmiot:  
*CPV: 45.23.31.20-6 – Roboty w zakresie budowy dróg*  
*CPV: 45.23.13.00-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków*  
*CPV: 45.31.61.10-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego*  
*CPV: 45.31.12.00-2- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych*  
*CPV: 45.33.20.00-3- Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne*  
*CPV: 45.44.00.00-3- Roboty malarskie i szklarskie*
5. Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, należyta starannością oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Prace będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane na podstawie szczegółowej umowy, stanowiącej rozdział IV niniejszej SIWZ.

**Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w § 15 umowy (rozdział IV SIWZ)**

## ROZDZIAŁ IV

Umowa nr ...../ 2010

zawarta w dniu ..... w Żarach

Pomiędzy: **Państwową Szkołą Muzyczną I stopnia im. G.P. Telemanna z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 2a w Żarach**

reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

**Waldemara Wolskiego – Dyrektora szkoły**

zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

.....  
.....

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego przedmiotu umowy: **„Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VII”**

2. **Przedmiotem zamówienia są prace budowlane mające na celu modernizację i przebudowę budynku Sali koncertowej wraz z zagospodarowaniem terenu Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A.**

3. Zakres rzeczowy robót obejmuje:

- Rozbiórkę nawierzchni wjazdu i dziedzińca Szkoły oraz obudów śmietników
- Budowę ciągu pieszo – jezdni z kostki granitowej
- Budowę schodów żelbetowych z okładziną stopni płytami granitowymi
- Budowę parkingów z płyt ażurowych betonowych
- Wywiezienie gruzu i zgromadzonej ziemi
- Odwodnienie - (dwa wpusty uliczne z podłączeniem do istniejącej sieci deszczowej) i oświetlenie terenu
- Wymianę ogrodzenia od strony południowo-wschodniej
- Wykonanie trawników z nawożeniem
- Wymianę drzwi akustycznych dwuskrzydłowych wejściowych do sali koncertowej
- Wykonanie lady szatni z płyt granitowych

- Wykonanie zabudowy bufetu z ladą z płyt granitowych
  - Montaż umywalki i zlewozmywaków w bufecie
  - Wymianę uszkodzonych szyb w wiatrołapie
  - Zamontowanie nawiewników w oknach salki rytmiki i korytarza
  - Malowanie farbą lateksową ścian i sufitów
  - Wymianę wykładziny podłogowej PCV zgrzewnej
  - Wykonanie instalacji dzwonek i interkomu oraz zamianę 4 opraw w Sali koncertowej na oprawy z inwerterem
  - Zamontowanie klimatyzatora w salce kameralnej
4. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót.
5. Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, należyta starannością oraz zasadami sztuki budowlanej.

## § 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) Przekazanie dokumentacji projektowej, najpóźniej w terminie przekazania placu budowy.
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) Odbiór przedmiotu umowy,
- 5) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

## §3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
- 2) Organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe.
- 3) Sporządzenie, uzgodnienie i zatwierdzenie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas prowadzonych robót remontowych oraz montaż oznakowania w/w organizacji.  
Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów projektu tymczasowej organizacji ruchu, oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych, obowiązków wynikających z uzgodnień projektu budowlanego, oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.
- 4) Uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz ponoszenie wszystkich kosztów wynikających z tej decyzji.
- 5) Zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 6) Usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 7) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy technologii robót oraz materiałów, które uwzględnią wymagania zamieszczone w projekcie budowlanym projektach wykonawczych.
- 8) Zamontowanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 9) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy.
- 10) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przy realizacji przedmiotu umowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z geodezyjną dokumentacją powykonawczą i dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac.
- 11) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru.
- 12) Strzeżenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy oraz dbanie jego stan techniczny.
- 13) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy lub robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 14) Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.

- 15) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 16) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonania prac, będących przedmiotem umowy, oraz wymaganych Prawem Budowlanym (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 ze zmianami).

#### §4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.

#### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, który został opisany w § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
  - 1) wynagrodzenie netto..... PLN  
(słownie:..... złotych)
  - 2) obowiązujący podatek VAT - .....%
  - 3) wynagrodzenie brutto ..... PLN  
(słownie:.....złotych)
2. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust.1 pkt. 1) wynika z sumy kwot określonych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy stanowiących Załącznik nr 1 do umowy, zestawionych w „Tabeli elementów scalonych“ będącej Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
3. Kwoty wynagrodzenia określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego **przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne tj. :
  - a) stawka roboczogodziny kosztorysowej (Rg) - ..... zł.
  - b) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - ..... % od R+S
  - c) wskaźnik kosztów zakupu materiałów ( Kz) - ..... % od M
  - d) wskaźnik zysku (Z) - .....% od R + S + Ko
5. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do przewidzenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnej podpisanej przez strony umowy o zamówienie dodatkowe. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie ustalone, w umowie na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, opracowanych przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust.4.. Dla materiałów nie ujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych.  
Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

6. Ewentualne roboty zamiennie, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy oraz w trybie jej zmiany, zgodnie z treścią art.144 ust.1 ustawy Prawa Zamówień Publicznych, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust.4. Dla materiałów nie ujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu zlecenia robót. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust.4. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

#### § 6.

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową po rozliczeniu końcowym przedmiotu umowy.
2. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie protokołów odbiorów częściowych, potwierdzających stan zaawansowania prac, sporządzonych przy udziale Wykonawcy, inspektora nadzoru.
3. Łączna wartość faktur częściowych nie przekroczy 85% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust.1 pkt 3) niniejszej umowy.
4. Rozliczenie końcowe należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę w oparciu o dokonany obmiar, dokumentację powykonawczą, geodezyjny operat powykonawczy oraz ceny jednostkowe określone w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 5. Kosztorys powykonawczy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru.
5. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy zakresem wykonanych robót, wynikającym z kosztorysu powykonawczego, a zakresem robót określonym w kosztorysach ofertowych, strony przy udziale inspektora nadzoru sporządzą protokół określający zaistniałe zmiany. Protokół wraz z kosztorysem powykonawczym podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie końcowe należności, o którym mowa w ust. 4 wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 5 i fakturą końcową Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 30 dni, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Strony ustaliły termin płatności faktur do 30 dni po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
8. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
9. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 7 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom (§9\*), Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności przez Wykonawcę.

#### § 7.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Strony ustaliły następujący termin wykonania przedmiotu umowy: **27.08.2010r.**
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §10.
4. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy ustala się w sposób określony w ust. 3.



7. Postanowienia ust. 4 stosuje się do nowego terminu osiągnięcia gotowości do odbioru

#### **§ 8.**

1. Zamawiający powołuje zespół Inspektorów Nadzoru w osobach:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

.....

#### **§ 9.**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełen zakres przedmiotu umowy.
- 2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom zastosowanie ma § 9\*.

#### **§ 9\*.**

- 1. Wykonawca powierza wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy następującym podwykonawcom:
  - a) ..... - zakres robót do wykonania:  
..... o wartości brutto: ..... zł.
  - b) ..... - zakres robót do wykonania:  
..... o wartości brutto: ..... zł
  - c) (...)
- 2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

#### **§ 10.**

- 1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę z potwierdzeniem gotowości do jego odbioru przez Inspektorów Nadzoru.
- 2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
    - a) odstąpić od Umowy,
    - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu umowy po raz drugi.
- 3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 4. Na czas odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania prac będących przedmiotem odbioru, w tym m. in.: zaktualizowaną dokumentację powykonawczą łącznie z geodezyjną dokumentacją powykonawczą, atesty dotyczące materiałów i urządzeń oraz protokoły z przeprowadzonych prób, badań i odbiorów branżowych.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
- 6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa z § 11 niniejszej Umowy

#### **§ 11.**

- 1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w następującej formie:

2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Warunki zwrotu wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy:
  - 1) 70 (siedemdziesiąt)% wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  - 2) pozostałe 30% wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt 1. przelewem na konto Wykonawcy.

#### § 12.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonany przedmiot umowy przez okres 36 miesięcy licząc od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
      - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
      - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
3. Wykonawca nie może odmówić w okresie rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

#### § 13.

Stosowanie kar umownych:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 500 zł brutto,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi w wysokości 500 zł brutto, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 50.000 zł brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 14.

1. Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od Umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

#### **§ 15.**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 2
2. Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach :
  - 1) zmiana osób realizujących przedmiot umowy z uwagi na niezależne od Stron umowy okoliczności (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. kierownika budowy, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony.
  - 2) zmiana zakresu przedmiotu umowy w przypadku wprowadzenia zmian do projektów, o których mowa w §1 ust.5 umowy przez projektanta po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego, zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi normami i przepisami, w przypadku zmiany technologii wykonania robót lub materiałów polepszających estetykę i warunki użytkowe elementów robót.
  - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w okolicznościach, o których mowa w pkt.2) lub przypadku, wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy.

#### **§ 16.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. ).

#### **§ 17.**

Integralną częścią niniejszej Umowy są załączniki:  
Załącznik Nr 1 – Kosztorysy ofertowe Wykonawcy  
Załącznik Nr 2 - „Tabela elementów scalonych

#### **§ 18.**

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**