

Zamawiający:

Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia
im. Georga Philippa Telemanna w Żarach
Al. Wojska Polskiego 2a
68-200 Żary

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**„ MODERNIZACJA BUDYNKU SALI KONCERTOWEJ I
ZWIĄZANA Z NIĄ PRZEBUDOWA WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM PRZESTRZENNYM TERENU I
ELEMENTAMI MALEJ ARCHITEKTURY
PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I STOPNIA
IM. G. P. TELEMANN
W ŻARACH
AL. WOJSKA POLSKIEGO 2 A – ETAP VI”**

Tryb udzielenia zamówienia:

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Zawartość opracowania:

ROZDZIAŁ I	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
ROZDZIAŁ II	FORMULARZ OFERTY
ROZDZIAŁ III	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ IV	UMOWA
ROZDZIAŁ V	PRZEDMIARY ROBÓT
ROZDZIAŁ VI	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (do wglądu)

Zatwierdził:

Żary 26.06.2009r.

Informacje ogólne

Na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia składa się:

Rozdział I	Instrukcja dla Wykonawców
Rozdział II	Formularz oferty wraz z załącznikami: 1. informacja ogólna o Wykonawcy 2. oświadczenie Wykonawcy 3. wykaz osób 4. wykaz sprzętu 5. wykaz robót
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział IV	Umowa z załącznikiem-Karta Gwarancyjna
Rozdział V	Przedmiary robót
Rozdział VI	Dokumentacja projektowa - do wglądu w siedzibie Zamawiającego – sekretariat.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164 , poz. 1163 ze późn. zm.).

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**1. Zakres zamówienia**

Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia *im. Georga Philippa Telemanna* w Żarach Al. Wojska Polskiego 2A, 68 – 200 Żary, tel. fax. 068/363-44-13, e-mail: psmteleman@interia.pl

zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.:

„Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia *im. G.P. Telemanna* w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VI”

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 29 czerwca 2009r. i na własnej stronie internetowej www.psm.zary.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

- 1.1. Szczegółowy zakres zamówienia omówiony został w Rozdziale III „Opis przedmiotu zamówienia”.
- 1.2. Treść niniejszej SIWZ (Rozdział I – V) - wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną całość dostępna jest do upływu terminu składania ofert (pkt 10.2 SIWZ) na stronie internetowej www.psm.zary.pl
- 1.3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - 1.2.1 dokumentacją projektową sporządzoną przez STUDIO FORUM ul. Tarnobrzaska 1/5, 53-404 Wrocław,
 - 1.2.2 pozwoleniem na budowę - decyzja nr 460/2003 z dnia 19.11.2003 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Żarach
- 1.3 Dokumentacja projektowa znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego, pokój -sekretariat w godz. 10.00 – 14.00.
- 1.4 W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie objętych kosztorysem ofertowym z oferty Wykonawcy, a niezbędnych do wykonania i prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia - Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi protokół konieczności wykonania tych prac wraz z ich wyceną określoną w kosztorysie w oparciu o składniki kalkulacyjne podane w ofercie oraz sprzęt wg średnich cen krajowych „Sekocenbud-u”, materiały wg cen zakupu, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Bazą normatywną będą: KNR oraz normy zakładowe po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego. Sporządzony protokół konieczności podlega rozpatrzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 Udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe Wykonawcy może nastąpić jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 2.1. Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i załączniki do oferty winny być, pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 2.2. Oferta składana przez Wykonawcę powinna być sporządzona na Formularzu oferty zamieszczonym w Rozdziale II niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony. Wszelkie dokumenty stanowiące ofertę muszą być podpisane przez osobę upoważnioną i opieczetowane pieczęcią firmową. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być datowane i własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
- 2.3. Do oferty Wykonawca dołączy wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt 4 niniejszej Instrukcji.
- 2.4. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według postanowienia niniejszej instrukcji, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.
- 2.5. W przypadku gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W sytuacji, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
- 2.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia przez Wykonawcę oferty wariantowej.
- 2.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia przez Wykonawcę oferty częściowej.
- 2.8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 2.9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 2.10. W przypadku gdy w projektach lub przedmiarach robót zostały wskazane znaki towarowe (marki) patenty lub pochodzenie (producent) urządzeń (materiałów) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń (materiałów) równoważnych wyłącznie w takim zakresie i w taki sposób, aby łącznie:
 - gwarantowały wykonanie robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę,
 - zapewniały zamontowanie urządzeń o parametrach technicznych nie gorszych od zaprojektowanych pierwotnie,

- 2.11. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 2.12. Wykonawca występujący wspólnie z innym Wykonawcą nie może składać oferty jako samodzielny Wykonawca lub występować wspólnie z jakimkolwiek innym Wykonawcą w tym samym postępowaniu.
- 2.13. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna. Oferty nieczytelne będą odrzucone.
- 2.14. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego, opieczętowana pieczętą firmową Wykonawcy i posiadać oznaczenia: <<Oferta na udział w przetargu nieograniczonym pn.: „**Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VI**” - nie otwierać przed 20.07.2009r. godz. 17⁰⁰>>
- 2.15. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w pkt 2.14. oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofane”.

3. Warunki, których spełnienie wymagane jest od Wykonawców.

- 3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 3.1.1. Wykonawca składający ofertę musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3.1.2. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji zamówień o zakresie odpowiadającym swoim rodzajem wartością przedmiotowi zamówienia, tj. wykonał (rozpoczął i zakończył) w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum jedno takie zadanie o kubaturze min. 4000m³, którego minimalny zakres prac obejmował: roboty ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne oraz wykonanie instalacji wentylacyjnej oraz okładziny akustyczne.
Zadanie musi być poparte dokumentami (np. referencje, protokoły odbioru robót). Z dokumentów powinna wynikać informacja o rodzaju, zakresie, wartości, okresie i miejscu wykonanych robót oraz, że roboty te zostały wykonane należyście.
- 3.1.3. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i sprzętem (własnym, użyczonym lub dzierżawionym) niezbędnym do realizacji zadania
- 3.1.4. Wykonawca musi dysponować wykwalifikowanym personelem z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego do realizacji zamówienia – osoby uprawnione do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby pełniącej funkcję kierownika budowy.
- 3.1.5. Wykonawca musi znajdować się w sytuacji finansowej gwarantującej realizację zamówienia,
- 3.1.6. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 3.1.7. Wykonawca musi przed przystąpieniem do przetargu wnieść wadium w wysokości i miejscu określonych w pkt. 8 niniejszej instrukcji dla Wykonawców.

3.2. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach określonych w pkt 4 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 3.1 spowoduje wykluczenie wykonawcy.

3.2.1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

3.3. Wymagania dodatkowe:

- 3.3.1. Wykonawca musi przyjąć obowiązki realizującego przedmiot zamówienia, które podano we wzorze umowy (rozdział IV SIWZ).
- 3.3.2. Wykonawca powinien zapoznać się z terenem objętym zamówieniem.

- 3.3.3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót. Zakres prac ujętych w całym harmonogramie musi wynikać z zakresu prac objętych zamówieniem, o którym mowa w opisie przedmiotu zamówienia (rozdział III SIWZ). Suma wynagrodzeń wynikających z poszczególnych pozycji harmonogramu równać się musi zaoferowanej cenie ryczałtowej netto.

3.4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w ofercie podwykonawców wraz z podaniem części robót do wykonania przez tych podwykonawców oraz wartości tych robót w zł brutto na załączniku nr 1 do oferty.

- 3.4.1. Wybrany w drodze niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wyborze jego oferty, umów lub projektów umów wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowach lub projektach umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie do realizacji powierzonych im części robót. Uprawnienie Zamawiającego co do zawarcia tych umów przez Wykonawcę określa art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego.
- 3.4.2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 3.4.3. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy dopiero po uzyskaniu od niego pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności przez Wykonawcę.
- 3.4.4. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji inwestycji będzie wymagała pisemnej zgody Zamawiającego.

3.5. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie:

- 3.5.1. Każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- 3.5.2. W odniesieniu do warunku niezbędnej wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego, kadrowego oraz sytuacji finansowej, o których mowa w pkt 3.1.2. – 3.1.5.– muszą wykazać, że wspólnie spełniają wymagane warunki,
- 3.5.3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 3.5.4. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa.
- Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.*
- 3.5.5. Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę; w miejscu np.: „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich PODMIOTÓW występujących wspólnie, a nie tylko pełnomocnika.
- 3.5.6. Wykonawcy występujący wspólnie, których oferta została wybrana zobowiązani są przed zawarciem umowy, do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.

4. Dokumenty składające się na ofertę:

- 4.1. Formularz oferty wg rozdziału II niniejszej SIWZ.
- 4.2. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
- 4.2.1 Informację ogólną o Wykonawcy wg załącznika nr 1 do oferty.
- 4.2.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wg załącznika nr 2 do oferty.
- 4.2.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4.2.4. Wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, z podaniem ich zakresu i wartości oraz daty i miejsca wykonania wg załącznika nr 3 do oferty.
- 4.2.5. Dokumenty potwierdzające, że wykazane w załączniku nr 3 do oferty roboty zostały wykonane należycie.
- 4.2.6. Wykaz niezbędnego do wykonania zamówienia potencjału technicznego jakim dysponuje Wykonawca, wg załącznika nr 4 do oferty.
- 4.2.7. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności wraz ze wskazaniem osoby przewidzianej do pełnienia

funkcji Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wg załącznika nr 5 do oferty.

- 4.2.8. Dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji przez osoby, które będą kierować robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia, poparte zaświadczeniem odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności i posiadanych uprawnieniach.
- 4.3. Własny Kosztorys Ofertowy sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w pkt 6.2.
- 4.4. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony zgodnie z pkt 3.3.3
- 4.5. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie:
 - 4.5.1. Pełnomocnictwo określone w pkt. 3.5.4
 - 4.5.2. Dokumenty, o których mowa w punktach 4.2.1. - 4.2.3 przedstawia każdy z tych Wykonawców.
- 4.6. W przypadku oferty składanej przez Wykonawcę posiadającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - 4.6.1. zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4.2.3., należy załączyć dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 4.6.2. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 4.6.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z zachowaniem terminów, o których mowa w pkt. 4.6.1.
 - 4.6.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

5. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie nie przekraczającym : - **20 grudzień 2009 r.**

6. Opis sposobu obliczania ceny

- 6.1 **Wykonawca zobowiązany jest do opracowania własnego kosztorysu ofertowego uwzględnieniem składników kalkulacyjnych podanych w ofercie.** Zamawiający załącza do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Przedmiary robót (Rozdział V SIWZ), w których Zamawiający określa szczegółowo ilości poszczególnych rodzajów prac. Wykonawca nie może zmieniać we własnych kosztorysach ofertowych założeń projektowych i technicznych wykonania robót, ani pomijać żadnej z pozycji kosztorysowej.
- 6.2. Cena oferty wynika ze sporządzonego przez Wykonawcę własnego kosztorysu ofertowego.

Z uwagi na przyjęte przez Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowo - rzeczowe, Zamawiający w przedmiarach robót (Rozdział V SIWZ) określa szczegółowo ilości poszczególnych rodzajów prac, za które Wykonawca określa niezmienną cenę. Wykonawca kalkulując cenę oferty winien uwzględnić wszystkie okoliczności i ryzyka niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy dla osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi za faktycznie wykonane roboty pod warunkiem, że zostaną one całkowicie zrealizowane. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w przedmiarze (roboty dodatkowe), strony będą negocjować sposób ich wykonania oraz cenę. W przypadku odstąpienia od wykonania części zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone stosowne koszty.
- 6.3. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsze SIWZ dokonywane będą w PLN.
- 6.4. Cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia należy podać w złotych – netto i brutto oraz należy podatek VAT w „Formularzu oferty”, stanowiącym Rozdział II SIWZ. W „Formularzu oferty” Wykonawca podaje również składniki kalkulacyjne w oparciu o które sporządził własny kosztorys ofertowy.
- 6.5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną obejmuje również obowiązki Wykonawcy określone w umowie.
- 6.6. Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

7. Kryteria przyznania zamówienia i ocena ofert.

7.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował następującymi kryteriami:

a) **cena ryczałtowa brutto „C” 100 %**

7.2. Przy ocenie kryterium „cena ryczałtowa brutto C” zostanie zastosowany wzór:

$$„C” = \frac{\text{cena ryczałtowa brutto najniższa}}{\text{cena ryczałtowa brutto badanej oferty}} \times 100 \%$$

7.3. Maksymalna ilość punktów przyznanych jednej ofercie wynosi 100 punktów. Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Wymagania dotyczące wadium

8.1. Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości **5000,00 zł.** (słownie złotych: pięć tysięcy).

8.2. Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości [Dz. U. Nr 109 poz. 1158 z późn. zm.

8.3. Zamawiający dokona zwrotu wniesionego wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 1-4 ustawy prawo zamówień publicznych.

8.4. Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych

8.5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 2 pkt. 2 i 3 zgodnie z przepisami art. 46 ust. 3 ustawy.

8.6. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Zamawiającego:

NBP o/o Zielona Góra Nr konta: 53 1010 1704 0033 3313 9130 0000

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego, z uwzględnieniem terminu składania ofert.

8.7. Dowód wniesienia wadium w formie pieniężnej lub oryginał dokumentu stanowiącego akceptowalną formę wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju sekretariatu przed terminem przewidzianym do składania ofert.

8.8. Nie zabezpieczenie Oferty akceptowalną formą wadium spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

9.1. Wybrany Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % zaoferowanej ceny ryczałtowej brutto .

9.2. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:

1) pieniądzu na rachunek bankowy:

NBP o/o Zielona Góra Nr konta: 53 1010 1704 0033 3313 9130 0000

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) gwarancjach bankowych
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 „b” ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109 poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 66 poz. 596 i Nr 216 poz. 1824, oraz z 2004 r. Nr 145 poz. 1537; Nr 273 poz. 2703)

9.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczeń należytego wykonania każdego etapu umowy w innych formach niż określone w pkt. 9.2.

9.4. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w Rozdziale IV „Umowa”.

10. Miejsce i termin składania ofert

10.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w pokoju sekretariatu

10.2. Termin składania ofert upływa dnia **20.07.2009r. o godzinie 16⁴⁵.**

10.3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 10.2. zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

11. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- 11.1 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
- 11.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli pisemna prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego na nie mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
- 11.3. Zamawiający prześle jednocześnie wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którzy wykupili niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
- 11.4. Dokumentacja projektowa znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego: 68-200 Żary, Al. Wojska Polskiego 2a, sekretariat .
- 11.5. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami następujące osoby: Zbigniew Bohatkiewicz – tel.(068)363-02-76, fax. 363-02-77, kom. 0 602 498 655, Teresa Przetacznik, tel. (0-68) 363 44 17, fax. 363-44-13, e-mail psmteleman@interia.pl

12. Okres związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Otwarcie i ocena ofert.

- 13.1. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **20.07.2009r. o godz. 17⁰⁰** do siedziby Zamawiającego, gabinet dyrektora.
- 13.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia.
- 13.3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi imię i nazwisko, nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cenę ryczałtową netto, wysokość podatku VAT, cenę ryczałtową brutto, składniki kalkulacyjne, termin wykonania zamówienia podane w ofercie.
- 13.4. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przysłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwierania ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie Wykonawcy te informacje.
- 13.5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 13.6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawców, którzy złożyli oferty.

14. Prawo Zamawiającego do unieważnienia przetargu.

- 14.1. Zamawiający unieważni przetarg w przypadkach określonych w art. 93 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 14.2. W zawiadomieniu o unieważnieniu przetargu Zamawiający poda uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia. Zawiadomienie zostanie przesłane do wszystkich Wykonawców , którzy;
- ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

15. Udzielenie zamówienia.

- 15.1. Zamawiający udzieli zamówienia, poprzez zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, odpowiadać będzie zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i sporządzona będzie ściśle według niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 15.2. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. W powiadomieniu zostanie podany termin zawarcia umowy oraz cena oferty. Podpisanie umowy może nastąpić po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 3 i 8.
- 15.3. O wyniku przetargu Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.
- 15.4. Zamawiający ogłosi wyniki postępowania na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz Internecie.
- 15.5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający będzie kierował korespondencję do ustanowionego pełnomocnika.

16. Zawiadomienia i oświadczenia zamawiającego i wykonawców.

- 16.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem na adres Zamawiającego lub nr faksu podany w pkt. 11.5 niniejszej SIWZ.
- 16.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu wymagają niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

17. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów w postępowaniu.

18. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale IV ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

FORMULARZ OFERTY

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

**Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia
im. G.P. Telemanna w Żarach
Al. Wojska Polskiego 2a
68-200 Żary**

Nawiązując do przetargu nieograniczonego na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.

„Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VI”

- 1) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. za cenę ryczałtową netto: zł
(słownie.....zł)
 - 1.2. obowiązujący podatek VAT: %
 - 1.3. za cenę ryczałtową brutto:..... zł
(słownie.....zł)
- 2) Składniki kalkulacyjne:
 - a) Rg -zł
 - b) Ko (R + S) -%
 - c) Kz (M) -%
 - d) Z (Ko + R +S) -%
- 3) Oferowana cena ryczałtowa brutto uwzględnia wszelkie koszty wynikające z wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz obowiązków Wykonawcy określonych w umowie .
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie, zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, posiadamy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 6) Zamówienie zamierzamy wykonać do dnia:
- 7) Wadium w kwocie 4.000,00 zł zostało wniesione w formie
- 8) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 9) Deklarujemy wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w formie:
- 10) Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować sami / zamierzamy zlecić części zadania podwykonawcom wymienionym w załączniku nr 1 do oferty *)
- 11) Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - ...)

.....dnia

.....

(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Uwaga:

1. należy zamieścić załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w Instrukcji dla Wykonawców
2. *) niepotrzebne skreślić

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

INFORMACJA OGÓLNA O WYKONAWCY

Załącznik nr 1 do oferty

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VI” przedkładam następujące informacje:

1. *Nazwa Wykonawcy (imię i nazwisko) :*
2. *Siedziba (adres)*
3. *tel.* *fax.* *e-mail*
4. *Osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy*
5. *Rodzaj przedsiębiorstwa (indywidualne, spółka cywilna, spółka kapitałowa, inne)*
6. *Ilość lat działalności jako Wykonawca*
7. *Nazwa i adres firm będących podwykonawcą robót (proszę podać zakres prac, które zamierza powierzyć do wykonania) oraz ich wartość w zł brutto:*

W przypadku podmiotów występujących wspólnie, należy załączyć dodatkowo informacje określone w pkt od 1 do 6 odrębnie dla każdego podmiotu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Załącznik nr 2 do oferty

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia *im. G.P. Telemanna* w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VI”

oświadczam, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tzn.:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia,
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2.

.....dnia.....

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

Załącznik nr 3 do oferty

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „**Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VI**”

oświadczam, że uprawnionymi osobami, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia są:

Lp.	Proponowana funkcja w zespole	Nazwisko i imię	Lata doświadczeń	Wykształcenie, rodzaj i nr uprawnień
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

.....dnia.....

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Uwaga: należy załączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji oraz zaświadczenie odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

WYKAZ SPRZĘTU	Załącznik nr 4 do oferty
----------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „**Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VI**” oświadczam, że posiadamy niezbędny do realizacji zadania sprzęt:

Wyszczególnienie	Ilość szt.	Nazwa producenta	Forma Władania ¹
A. Sprzęt			
B. Środki transportu			

.....dnia.....

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

¹ Określić czy jest to sprzęt będący własnością Wykonawcy, czy też wynajęty, dzierżawiony, użyczony itp.

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT	Załącznik nr 5 do oferty
--------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „**Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VI**”

oświadczam, że moja firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat ,a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, następujące zadania o zakresie odpowiadającym rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia:

Rodzaj zamówienia (opis i kubatura)	Wartość zamówienia brutto (z podatkiem VAT)	Lata realizacji	Miejsce wykonania
1	2	3	4

Uwaga: Należy zamieścić tylko zamówienia poparte załączonymi dokumentami (referencjami).

.....dnia.....

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pn.: „Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. G.P. Telemanna w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VI”

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie tylnej ściany akustycznej widowni z obudową grzejników , elewacji budynku sali koncertowej, montaż daszków nad wejściami , wymianę wylazu dachowego na klapę dymową , okładziny cokołu z płytek „Gres” mrozoodpornych , okładziny schodów zewnętrznych z płytek mrozoodpornych Gres , balustrady schodów zewnętrznych , opaskę z kostki granitowej, nawierzchnię dojścia głównego z kostki granitowej, ogrodzenie od Al. Wojska Polskiego z ram z kształtowników ocynkowanych wraz z bramami.
- 1.2 Zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej opracowanej przez STUDIO FORUM ul.Tarnobrzaska 1/5, 53-404 Wrocław i załączonych przedmiarach.
- 1.3. Dokumentacja, o której jest mowa powyżej, stanowi integralną część niniejszych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 1.4. Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac.
- 1.5. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- 1.6. Prace będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane na podstawie szczegółowej umowy.
- 1.7. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:
 - a) przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z uzgodnień i dokumentacji projektowej oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
 - b) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze, porządkowe,
 - c) zapewnienie ciągłego dojazdu i dojścia do budynku Szkoły Muzycznej z uwagi na wykonywanie prac w okresie trwania roku szkolnego .
 - d) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - e) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - f) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
 - g) wykonanie dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - h) po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu ,oraz inne określone w umowie (rozdział IV Warunków Zamówienia)
- 1.8. Sporządzony własny kosztorys ofertowy załączony do oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia i winien być sporządzony zgodnie z pkt 6.2. Instrukcji dla Wykonawców (Rozdział I SIWZ).

2. UWAGI KOŃCOWE

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, należyłą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej.

Umowa nr/ 2009

zawarta w dniu w Żarach

Pomiędzy:

**Państwową Szkołą Muzyczną I stopnia *im. G.P. Telemanna*
z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 2a w Żarach**

reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

Waldemara Wolskiego – Dyrektora szkołyzwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

.....

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego przedmiotu umowy: „**Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia *im. G.P. Telemanna* w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VI**”

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z:
 - 1.1. Dokumentacją projektową sporządzoną przez STUDIO FORUM ul. Tarnobrzaska 1/5, 53-404 Wrocław,
 - 1.2. Pozwoleniem na budowę - decyzja nr 460/2003 z dnia 19.11.2003 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Żarach.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.

§ 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 1.2. Przekazanie pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2 ,
- 1.3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 1.4. Odbiór przedmiotu umowy,
- 1.5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§3.

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1.1. Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzeni robót.

- 1.2. Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z uzgodnień i dokumentacji projektowej oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
- 1.3. Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w dokumentacji projektowej.
- 1.4. Zapewnienie ciągłego dojazdu i dojścia do budynku Szkoły Muzycznej z uwagi na wykonywanie prac w okresie trwania roku szkolnego.
- 1.5. Zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
- 1.6. Usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 1.7. Ponoszenie kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy,
- 1.8. Zamontowanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
- 1.9. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy,
- 1.10. Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- 1.11. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 1.12. Strzeżenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy oraz dbanie o jego stan techniczny.
- 1.13. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 1.14. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie objętych kosztorysem ofertowym z oferty Wykonawcy, a niezbędnych do wykonania i prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy sporządzenie przy udziale Inspektora Nadzoru protokołu konieczności wykonania tych prac,
- 1.15. Informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt,
- 1.16. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy lub robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 1.17. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonania prac, będących przedmiotem umowy.

§4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, który został opisany szczegółowo w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowo – rzeczowe zgodnie z pkt. 6.2 SIWZ w wysokości:
 - a) kwota netto PLN
(słownie:złotych)
 - b) obowiązujący podatek VAT-.....%
 - c) kwota brutto PLN
(słownie:złotych)
2. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty wynikające z wykonania przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

1. Rozliczenie należności, o której mówi § 5. nastąpi w oparciu o faktury częściowe wystawiane na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego oraz fakturę końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Łączna wartość faktur częściowych nie przekroczy 80% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1.
3. Strony ustaliły termin płatności faktur do 30 dni po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego.
4. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.....
.....
5. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 3 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom (§10*), Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności przez Wykonawcę.

§ 7.

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie objętych kosztorysem ofertowym z oferty Wykonawcy, a niezbędnych do wykonania i prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy - Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi protokół konieczności wykonania tych prac wraz z ich wyceną określoną w kosztorysie sporządzonym w oparciu o składniki kalkulacyjne podane przez Wykonawcę w ofercie tj.:
 - Rg - zł
 - Ko (R+S) - %
 - Kz (M) - %
 - Z (Ko+R+S) - %
 - S - wg średnich krajowych „SEKOCENBUD-u”
Materiały wg cen zakupu
Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
Baza normatywna : KNR, normy zakładowe po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
Sporządzony protokół konieczności wraz z wyceną podlega rozpatrzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 8.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy i pisemnego zgłoszenia do protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień 20.12.2009r.

§ 9.

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:

.....

Wykonawca wskazuje osobę odpowiedzialną za roboty budowlane w osobie:

.....

1. Wykonawca wskazuje osobę odpowiedzialną za roboty sanitarne w osobie:
.....
2. Wykonawca wskazuje osobę odpowiedzialną za roboty elektryczne w osobie:
.....
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....

§ 10.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełen zakres przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom zastosowanie ma §10.*

§ 10*.

1. Wykonawca powierza wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy następującym podwykonawcom:
 - a) - zakres robót do wykonania:
..... o wartości brutto: zł.

- b) - zakres robót do wykonania:
..... o wartości brutto: zł
- c) (...)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 11.

1. Odbiory częściowe potwierdzające stan zaawansowania prac dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót będących przedmiotem umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanego przedmiotu umowy z potwierdzeniem gotowości do jego odbioru przez Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od Umowy
 - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Na czas odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania prac będących przedmiotem umowy, w tym m. in.: zaktualizowaną dokumentację powykonawczą, geodezyjną dokumentację powykonawczą, atesty dotyczące materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej Umowy.
8. Przed upływem terminu gwarancji Zamawiający dokona przy udziale Wykonawcy odbioru gwarancyjnego robót z uwzględnieniem zasad przeprowadzenia odbioru końcowego, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 12.

Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto tj. na wartość PLN
(słownie:..... złotych).

1. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy Wykonawca wniósł w formie *[należy wymienić formę zabezpieczenia zgodnie z pkt. 8.1. rozdziału I - Instrukcji dla Oferentów]*
.....
3. Warunki zwrotu wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy:
 - 4.1. 70 (siedemdziesiąt)% wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 - 4.2. pozostałe 30% wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt 4.1. przelewem na konto Wykonawcy.

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:
 - a) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
 - b) na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały, a także wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
 - c) Wykonawca w okresie gwarancji usunie wady lub wymieni wadliwą rzecz na wolną od wad na własny koszt, w terminie 14 dni po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
 - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonany przedmiot umowy przez okres 36 miesięcy licząc od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
4. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Wykonawca nie może odmówić w okresie rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14.

Stosowanie kar umownych:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15.

1. Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie podanym w §2,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i pomimo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu ich wykonania,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - g) W razie wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 ust 3 pkt 3 i § 13 ust. 4 pkt 2,
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od Umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona,
 5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn o których mowa w ust. 2 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

§ 16.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.).

§ 18.

Dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są w formie załączników:

Karta Gwarancyjna,
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
Oferta Wykonawcy,
Dokumentacja projektowa.

§ 19.

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PRZEDMIARY ROBÓT

„Modernizacja budynku sali koncertowej i związana z nią przebudowa wraz z zagospodarowaniem przestrzennym terenu i elementami małej architektury Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia *im. G.P. Telemanna* w Żarach przy Al. Wojska Polskiego 2A – Etap VI”